



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/1237

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-13

Zagreb, 21. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**O D L U K U**

**o darovanju nekretnine u k.o. Opuzen I Dubrovačko - neretvanskoj županiji**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Dubrovačko - neretvanskoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 1489, PODVORNICA, GOSPODARSKI OBJEKT, površine 21 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 169 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, PODVORNICA, površine 133 m<sup>2</sup>, ukupne površine **323 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul.br. 2953, k.o. Opuzen I, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću, u svrhu smještaja društvenog doma i multimedijalnog centra za održavanje radionica, seminara i edukacija, odnosno promicanja i poticanja ruralnog i poljoprivrednog napretka doline Neretve.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **1.070.000,00 kuna** (slovima:milijunsedamdesettisućakuna), prema procjeni stalnog sudskog vještaka iz područja arhitekture i procjene vrijednosti nekretnina Pere Nikoletića, dipl.ing.arh., iz Metkovića, Dubrovačka 54, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Dubrovačko - neretvanskoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

#### IV.

Dubrovačko - neretvanska županija se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Dubrovačko - neretvanska županija obvezuje se darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

#### VI.

Republika Hrvatska i Dubrovačko - neretvanska županija sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i/ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Dubrovačko - neretvanska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Dubrovačko - neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.